

Mairie

7, place du Marché - 50510 CÉRENCES

Tél. 02 33 51 95 47

mairie@cerences.fr

NOTICE EXPLICATIVE**Aliénation partielle du chemin rural n° 22 « de L'Etable »**

Le chemin rural part de la parcelle H 598 (BUISSON) au lieu-dit « La Grippais » et se termine à la route départementale n° 13 au lieu-dit « La Croix Pimor » pour une longueur de 1811 m.

Dans son tracé, ce chemin forme une « boucle » au lieu-dit « La Pillevessière » pour desservir une habitation et ses bâtiments annexes (ancien corps de ferme) situés sur les parcelles H 329, H 334, et H 335 (CEULEMANS) ainsi que la parcelle agricole contigüe H 336 (LEMERCIER) avant de rejoindre son tracé principal.

Cette section en « boucle » s'étend en deux parties :

- une section de 66 m qui part de l'angle de la parcelle H 329 (CEULEMANS) jusqu'à l'angle du bâtiment situé sur la parcelle H 335 (CEULEMANS), pour desservir l'habitation CEULEMANS et qui ne profite qu'à ce seul propriétaire ;
- une section de 148 m qui se prolonge à partir de cette parcelle H 335 (CEULEMANS) pour rejoindre l'axe principal du chemin rural n° 22 à hauteur de la parcelle H 338 (LEMERCIER). Cette dernière section est totalement désaffectée, impraticable depuis plusieurs années et n'a plus d'utilité publique.

Aujourd'hui, de par le regroupement des parcelles agricoles H 338, H 337 et H 336 au même propriétaire Mr LEMERCIER, il ressort que la parcelle H 336 (LEMERCIER) bénéficie d'un accès par l'axe principal du chemin rural n° 22 sur sa partie Nord.

En conséquence, cette section du chemin rural n° 22 qui représente un linéaire total de 214 m (66 m et 148m) ne satisfait donc plus à des intérêts généraux et peut être aliénée à partir de la parcelle H 329 (CEULEMANS) jusqu'à l'extrémité Nord de la parcelle H 338 (LEMERCIER).

Ce chemin rural n° 22 « de L'Etable » est inscrit au PDIPR à l'exception du linéaire proposé à l'aliénation.

Les mesures de distance indiquées sont celles obtenues à partir du logiciel « cadastre.gouv.fr », logiciel qui mentionne que « les mesures obtenues n'ont qu'une valeur indicative et ne sont pas opposables ».

Propriétaires riverains :

<u>Commune</u>	<u>Section</u>	<u>N° cadastral</u>	<u>Nom et Prénom</u>	<u>Adresse</u>
Cérences	H	336 - 338 339 - 340	LEMERCIER Jean	41 B rue de la gare à CERENCES
Cérences	H	329 - 335 - 858	CEULEMANS Gauthier	B 1640 RHODES SAINT GENESE